

## Campagne de terrain pour maîtriser le foncier

Le CAUE sensibilise les communes à cet enjeu majeur.  
La question a été évoquée jeudi à l'assemblée générale.

### Entretien

#### Marc Couterel.

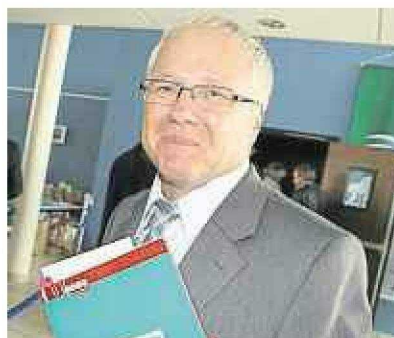
Directeur et architecte du Conseil en architecture, urbanisme et environnement de la Vendée (CAUE).

#### Qu'est-ce que le CAUE ?

Une association, née de la loi de 1977 qui dit que l'architecture est d'intérêt public. On a pour mission de sensibiliser les professionnels, les élus et les particuliers à l'amélioration du cadre de vie... Au sens large, urbain et paysager. Le CAUE de Vendée a trente ans cette année. C'est 16 salariés dont 6 architectes consultants et trois architectes paysagistes. Les financements proviennent essentiellement d'une taxe sur les permis de construire, qui nous est reversée par le conseil général. Le budget est de l'ordre d'1 million d'euros. 254 communes sont adhérentes.

#### Votre rôle a-t-il beaucoup évolué au fil des ans ?

Bien sûr. En même temps que le budget a augmenté, nos missions se sont élargies. Des paysagistes nous ont rejoints. Les principales actions sont aujourd'hui de l'assistance et du conseil aux collectivités en matière de développement urbain maîtrisé, de maîtrise d'énergies et de soutien aux projets environnementaux innovants. Nous intervenons sur l'aménagement des nouveaux lotissements, des entrées et des centres bourgs, des zones d'activités et de la gestion des espaces verts.



#### Et pour les particuliers ?

On accompagne et conseille les particuliers en amont d'un permis de construire. Il y a une demande croissante de constructions plus respectueuses de l'environnement. Toutes nos interventions sont gratuites, avec des permanences dans quelques mairies et les subdivisions de l'équipement.

#### Principaux objectifs 2009 ?

La maîtrise du foncier est un énorme enjeu. Il faut vraiment sensibiliser les communes à la nécessité de bien gérer leurs extensions, en créant les conditions d'un bâti respectueux de l'environnement et économe en énergie. Nous allons organiser cinq réunions à travers tout le département.

**Pratique.** CAUE. 45 bd des États-Unis, 85 017 La Roche-sur-Yon. Tel. 02 51 37 44 95

*Propos recueillis  
par Renaud GARNIER.*